



Über uns

FONCIA ist europäischer Marktführer für die Verwaltung von Wohnimmobilien. Als deutsches Tochterunternehmen der europaweit agierenden FONCIA Gruppe setzt die FONCIA Deutschland GmbH & Co. KG mit ihren Grundsätzen der Kundennähe, Kompetenz und Transparenz bundesweit Maßstäbe für die Verwaltung von Wohnimmobilien. In Deutschland verwalten wir mit unseren Tochtergesellschaften bereits rund 70.000 Wohnungseinheiten – und wachsen stetig weiter!



Kundennähe

Sie als Wohnungseigentümer stehen bei uns im Mittelpunkt!



Kompetenz

WEG-Verwaltung erfordert kaufmännische, technische und juristische Fachkenntnisse.



Transparenz

Wohnungseigentumsverwaltung erfordert Einblick in alle Verwaltungsvorgänge.

IMMOBILIENVERWALTUNG - VERMIETUNG - VERKAUF

Unsere Standorte



FONCIA
IMMONOVA Immobilien-
verwaltungsgesellschaft mbH
Horbeller Str. 15
50858 Köln



FONCIA
STADTGRUND GmbH
Friedrich-Wöhler-Str. 51
53117 Bonn



FONCIA
DÜSSELDORF GmbH
Rethelstr. 38
40237 Düsseldorf



FONCIA
Rhein-Main GmbH
Insterburger Str. 16
60487 Frankfurt am Main



FONCIA
VOW Verwaltungsorganisation
für die Wohnungswirtschaft
GmbH & Co. KG
Goseriede 4
30159 Hannover



FONCIA
IMMO-KONZEPT GmbH
Karl-Friedrich-Str. 14-18
76133 Karlsruhe



FONCIA
Maiberger GmbH & Co. KG
Blütenstrasse 20
80799 München



FONCIA
DATA GmbH
Hermann-Maul-Str. 2
21073 Hamburg

Unsere Leistungsbereiche

- WEG-Verwaltung
- Sondereigentumsverwaltung
- Mietverwaltung
- Verkauf
- Kauf
- Vermietung
- Mietbuchhaltung

FONCIA IMMONOVA

Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH

Horbeller Str. 15 · 50858 Köln

Tel: (02234) 686 99-0 · Fax: (02234) 686 99-99

immonova@foncia.de · de.foncia.com/koeln-immonova

UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM

FONCIA

Der Immobilienprofi



Kundennähe



Kompetenz



Transparenz





Verkauf

Die Teams in unseren FONCIA Gesellschaften sind mit dem lokalen Immobilienmarkt bestens vertraut. Nach einer **fundierte Bewertung** wird Ihre Immobilie mit Sachverstand und Engagement und mittels eines mit Ihnen abgestimmten individuellen **Vermarktungsplans beworben**. Wir wissen, dass der Verkauf einer Immobilie ein besonderes Ereignis darstellt. Deshalb möchten wir Sie von Anfang an **professionell begleiten** – von der Bonitätsprüfung der potenziellen Käufer bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss.



Kauf

Für welche Immobilie auch immer Ihr Herz schlägt – Eigentumswohnung, Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus oder Wohnanlage – unsere Immobilienberater finden Ihr **Wunschobjekt** bundesweit in regionalen Immobilienmärkten unserer FONCIA Gesellschaften.



Vermietung

Europaweit finden jährlich über 40.000 Mieter durch eine FONCIA Gesellschaft ein neues Zuhause. Durch Kompetenz, enorme Praxiserfahrung und fundierte Marktkenntnisse legt FONCIA den Grundstein für ein sorgenfreies Mietverhältnis. Unser Leistungsspektrum umfasst dabei sämtliche Aufgaben der Abwicklung

- **Ermittlung der Marktmiete** Ihrer Immobilie.
- Vermarktung durch sämtliche relevante Medien, **marktführende Internetportale** und aktiv am Kunden.
- Vorstellung auserwählter Bewerber nach erfolgreicher **Bonitätsprüfung**
- Abschluss eines **rechtssicheren Mietvertrages** und protokollierte Wohnungsübergabe



WEG-Verwaltung

Wohnungseigentumsverwaltung erfordert **kaufmännische, technische und juristische Fachkenntnisse**. Die Anforderungen steigen ständig – neue Gesetze, technische Verordnungen und die **aktuelle Rechtsprechung** müssen beachtet werden. FONCIA Mitarbeiter verfügen über eine fachspezifische Ausbildung und werden in firmeneigenen Seminaren fortgebildet. Sie erhalten Unterstützung durch **haus-eigene Experten** (Fachjuristen, Ingenieure und Buchhaltungsspezialisten).

Mietverwaltung



FONCIA verwaltet professionell und umfassend Ihr Mehrfamilienhaus. Wir übernehmen für Sie die **rechtlich korrekte und wirtschaftlich optimale Abwicklung** aller Vorgänge, die regelmäßige technische Kontrolle des Gebäudezustandes und die sorgfältige **Auswahl vertrauenswürdiger Mieter**.

Sondereigentumsverwaltung



Vermietete Eigentumswohnungen erweisen sich in Zeiten turbulenter Finanzmärkte als **solide Kapitalanlage**. Aber sie verursachen Arbeit. Die nehmen wir Ihnen ab – das Mietverwaltungshonorar setzen Sie ebenso wie alle anderen Ausgaben für Ihre Eigentumswohnung als **Werbungskosten** von der Steuer ab.

Mietbuchhaltung



Sie möchten die Verwaltung Ihres Objektes selbst durchführen, aber von allen buchhalterischen Arbeiten entlastet werden? Unser Hamburger Kompetenzzentrum FONCIA DATA GmbH bietet Ihnen die **online-Mietbuchhaltung** als eigenständige Dienstleistung an. Wir übernehmen die tagesaktuelle **Verbuchung** der Mietzahlungen, das **Mahnwesen**, die Vorbereitung des Zahlungsverkehrs, die Erstellung der **Betriebskostenabrechnungen** und Übermittlung der Daten an Ihren **Steuerberater**. Alle Vorgänge sind für Sie jederzeit online nachvollziehbar.

Leistungsbereiche

Wir bieten ihnen umfassende Kompetenz rund um Ihre Immobilie.

Für noch mehr Sicherheit:



Mietausfallversicherung

Einzigartig nur bei FONCIA als besonders günstige Gruppenversicherung bei Abschluss eines Sondereigentums- bzw. Miethausverwaltungsvertrags: Eine **Mietausfallversicherung**, die Mietausfälle bis zu € 10.000 abdeckt.