

**Absender:**

Name, Vorname: .....

Straße: .....

PLZ/Ort: .....

Telefon: .....

E-Mail: .....

Porto  
zahlt  
Empfänger

Rückantwort

**FONCIA Maiberger GmbH & Co. KG**

- Geschäftsleitung -  
Balanstraße 69b  
81541 München

IMMOBILIENVERWALTUNG - VERMIETUNG - VERKAUF

## Über uns

FONCIA ist europäischer Marktführer für die Verwaltung von Wohnimmobilien. Als Tochterunternehmen der europaweit agierenden FONCIA Groupe setzt FONCIA in Deutschland mit ihren Grundsätzen der Kundennähe, Kompetenz und Transparenz Maßstäbe für die Verwaltung von Wohnimmobilien. Wir verwalten bundesweit bereits rund 70.000 Wohnungseinheiten – und wachsen stetig weiter!

## Unsere Leistungsbereiche

- Property Management
- WEG-Verwaltung
- Sondereigentumsverwaltung
- Mietverwaltung
- Verkauf
- Kauf
- Vermietung
- Mietbuchhaltung

## Ihr FONCIA Partner vor Ort

### **FONCIA Maiberger GmbH & Co. KG**

Balanstraße 69b · 81541 München

Tel: (089) 27 82 98-0 · Fax: (089) 27 82 98-99

maiberger@foncia.de · www.foncia.com



[www.foncia.com](http://www.foncia.com)



**SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG**

# Mietverwaltung für Ihre Eigentumswohnung – wir übernehmen das für Sie!



**Professionell**



**Transparent**



**Mietausfallversicherung**



[www.foncia.com](http://www.foncia.com)



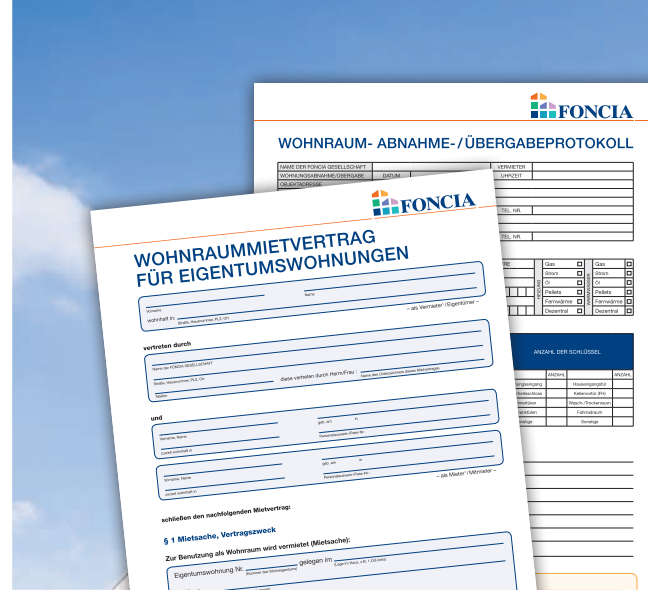


## SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG

Vermietete Eigentumswohnungen erweisen sich langfristig als solide Kapitalanlage – aber sie verursachen Arbeit.

Sie suchen einen professionellen Dienstleister für die Verwaltung Ihrer vermieteten Eigentumswohnung? FONCIA entlastet Sie von allen Arbeiten rund um die Vermietung Ihres Sondereigentums und übernimmt die qualifizierte Betreuung Ihres Mieters.

- Wir nehmen Ihnen das **Mietkasso** und die **Erstellung der Betriebskostenabrechnungen** ab.
- Wir kümmern uns um **Kleinreparaturen** in Ihrer Wohnung.
- Auf Ihren Wunsch führen wir auch **Mieterhöhungsverlangen** durch.
- In Ihrem Auftrag übernehmen wir die komplette **Neuvermietung** inkl. **Wohnungsübergabe** und den Abschluss **rechtssicherer Mietverträge** – eine besonders **attraktive Leistung**, seit durch die Einführung des **Bestellerprinzips Maklerkosten** zu Lasten der Vermieter gehen.
- Und nur bei FONCIA haben Sie die Option auf eine besonders **preisgünstige Mietausfallversicherung** durch Einschluss in unseren Gruppenversicherungsvertrag.



### Beachten Sie:

Das Mietverwaltungshonorar setzen Sie ebenso wie alle anderen Ausgaben für Ihre vermietete Eigentumswohnung steuerlich geltend ab.

### FÜR NOCH MEHR SICHERHEIT:



#### Mietausfallversicherung

Einzigartig nur bei FONCIA als besonders günstige Gruppenversicherung bei Abschluss eines Sondereigentums- bzw. Miethausverwaltungsvertrags: Eine Mietausfallversicherung, die Mietausfälle bis zu € 10.000 abdeckt.

## RÜCKANTWORTKARTE



### SIE HABEN MEIN INTERESSE GEWECKT!



Bitte übersenden Sie mir ein Angebot für die Sondereigentumsverwaltung und Mietausfallversicherung meiner Wohnung.

